

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
(нужное подчеркнуть)

12 апреля 2021 г.
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях	Проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года (далее – проект Генерального плана)
2. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области (далее – комиссия)
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и сроке проведения общественных обсуждений	Территория городского округа «Город Архангельск». Срок проведения общественных обсуждений по проекту Генерального плана – 1 месяц (с 17 марта 2022 г. по 16 апреля 2022 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях	3 участника
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений	Протокол общественных обсуждений по проекту Генерального плана от 8 апреля 2022 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

1.1. Изменить функциональные зоны специализированной общественной застройки, транспортной инфраструктуры на зону застройки индивидуальными жилыми домами, согласно приложению 1, с целью формирования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:090111 для эксплуатации индивидуального жилого дома по адресу ул. Первый рабочий квартал, д. 59, корп. 1.

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

2.1. Изменить функциональные зоны смешанной и общественно-деловой застройки и транспортной инфраструктуры на зону специализированной общественной застройки, согласно приложению 2, с целью размещения православного храма во имя св. прав. Артемия Веркольского.

2.2. Учесть предложения согласно протоколам заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований

Архангельской области от 8 сентября 2021 года № 50, от 30 ноября 2021 года № 65, от 28 января 2022 года № 4, от 28 февраля 2022 года № 8, от 30 марта 2022 года № 17.

2.3. Изменить функциональные зоны транспортной инфраструктуры, застройки среднеэтажными жилыми домами, зоны озелененных территорий общего пользования на коммунально-складскую зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:023008:3, 29:22:023008:9, с целью строительства здания спортивной школы.

2.4. Изменить функциональные зоны озелененных территорий специального назначения, транспортной инфраструктуры на коммунально-складскую зону, согласно приложению 3, с целью устройства дополнительных площадок для хранения и обслуживания средств навигационного оборудования.

III. Аргументированные рекомендации комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений

1.1. Комиссия считает целесообразным учесть предложение в целях исключения нарушения прав и законных интересов заявителя.

2.1. Комиссия считает целесообразным учесть предложение до границ зоны транспортной инфраструктуры с целью сохранения красных линий по пр. Обводный канал.

2.2. Комиссия считает целесообразным учесть предложение.

2.3. Комиссия считает целесообразным учесть предложение путем отнесения рассматриваемой территории к функциональной и территориальной зонам специализированной общественной застройки, а также исключения отображения функциональной зоны транспортной инфраструктуры и планируемой дороги местного значения вдоль реки Кузнечиха.

Комиссия рекомендует администрации городского округа «Город Архангельск» отобразить в проекте планировки территории внутриквартальный проезд к рассматриваемой территории.

2.4. Комиссия считает целесообразным учесть предложение.

ВЫВОДЫ:


Общественные обсуждения по проекту Генерального плана проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией, рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных предложений сформированы.

Общественные обсуждения по проекту Генерального плана признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний


С.Ю. Строганова
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний


Е.Ю. Габова
(подпись, инициалы и фамилия)

Приложения:

- 1) схема расположения земельного участка по предложению 1.1;
- 2) координаты земельного участка по предложению 2.1;
- 3) схема расположения земельного участка по предложению 2.4.

Приложение 1: схема расположения земельного участка по предложению 1.1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ *Утверждена.*

(подлинник документа об утверждении, выдан в соответствии с постановлением органа государственной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение об утверждении плана и территории, обозначенной в кадастровом плане земельного участка)

Местонахождение: Архангельская область, г. Архангельск, ул. 1-ый Рабочий квартал, дом 39, корп. 1
в пределах кадастрового квартала 39:22:090111
Общая площадь (кв. м.): 883
Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешение (действие) использования: для складирования и хранения жилищного фонда
Список смежков: ЗУ1
Ст. 11.1. до т. 1) - земли административной территории Архангельска

Координаты земельного участка представлены в системе координат МСК 39

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
п1	649797	2510995
п2	649812	2511017
п3	649815	2511021
п4	649808	2511025
п5	649804	2511026
п6	649785	2511028
п7	649783	2511028
п8	649781	2511027
п9	649775	2511022
п10	649771	2511016
п11	649770	2511013
п12	649775	2511010
п13	649779	2511008
п14	649779	2511007
п1	649797	2510995

Условные обозначения:

ЗУ1 - обозначение и абитурирование земельного участка
 - в том же обозначении часть территории, сведения о которой достигаются для определения ее местонахождения
 39:22:090111 - кадастр квартала
 - граница кадастрового квартала

Генеральный директор	Е. С. Акулиничев	<i>Акулиничев</i>	ООО "Архземкадастр"
			М 1:500
			лист 1 из 1

Приложение 2: координаты земельного участка по предложению 2.1

Номер межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	650936.32	2521556.47
2	650960.75	2521507.57
3	650995.85	2521523.62
4	650996.06	2521523.33
5	651017.19	2521533.08
6	651033.68	2521539.71
7	651013.76	2521592.24

Приложение 3: схема расположения земельного участка по предложению 2.4

